

COMMUNAUTÉ de
COMMUNES du TERRITOIRE de

Lunéville à Baccarat



PLUI-H

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL

3 – Règlement d'urbanisme

Annexe n°2

Liste des emplacements réservés

Les emplacements réservés constituent des zones de projet délimités par le PLUi-H en application du Code de l'urbanisme. Ils sont repérés aux règlement graphique et répertoriés dans cette présente annexe n°2 au règlement. Réservés aux voies et ouvrages publics, aux installations d'intérêt général ou aux espaces verts, ces emplacements traduisent un engagement des collectivités publiques relatif aux équipements publics projetés sur leur territoire.

SOMMAIRE

1- AZERAILLES (AZE).....	4	22- LANEUEVILLE-AUX-BOIS (LAN).....	10
2- BACCARAT (BAC)	4	23- LARONXE.....	10
3- BÉNAMÉNIL	5	24- LUNÉVILLE (LUN).....	11
4- BERTRICHAMPS (BER).....	5	25- MAGNIÈRES.....	11
5- BROUVILLE (BRO).....	6	26- MANONVILLER	12
6- CHANTEHEUX.....	6	27- MARAINVILLER	12
7- CHENEVIÈRES (CHE)	6	28- MERVILLER.....	12
8- CROISMARE (CRO)	6	29- MONCEL-LÈS-LUNÉVILLE (MON)	12
9- DENEUVRE (DEN).....	7	30- MOYEN (MOY).....	12
10- FLIN	7	31- PETTONVILLE (PET)	13
11- FONTENOY-LA-JOÛTE	7	32- REHAINVILLER (REHA)	13
12- FRAIMBOIS (FRA)	7	33- REHERREY	13
13- FRANCONVILLE	8	34- SAINT-CLÉMENT (SAI).....	14
14- GÉLACOURT (GEL).....	8	35- THIAVILLE-SUR-MEURTHE (THIA)	14
15- GLONVILLE (GLO).....	8	36- THIÉBAUMÉNIL	14
16- HABLAINVILLE	8	37- VACQUEVILLE.....	14
17- HAUDONVILLE	8	38- VALLOIS.....	15
18- HÉRIMÉNIL (HER).....	9	39- VATHIMÉNIL	15
19- JOLIVET (JOL)	9	40- VAXAINVILLE.....	15
20- LACHAPELLE (LAC)	10	41- VENEY	15
21- LAMATH	10	42- VITRIMONT (VIT).....	15
		43- XERMAMÉNIL	15

1- AZERAILLES (AZE)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
AZE01	Voies publiques	Élargissement à 8m de la rue du Canal	Commune	404
AZE02	Voies publiques	Élargissement à 5m du chemin du Bois et desserte nouvelle	Commune	579
AZE03	Voies publiques	Pan coupé pour accès facilité à Bouxerupt	Commune	27
AZE04	Installations d'intérêt général	Aménagement à l'exutoire du ruisseau du Patrat	Commune	440
AZE05	Voies publiques	Élargissement à 8m du chemin du Cuvilier	Commune	73
AZE06	Voies publiques	Élargissement à 8m du chemin du Behais	Commune	302
AZE07	Voies publiques	Élargissement à 8m du chemin de la Baudière	Commune	110
AZE08	Voies publiques	Accès à la future zone d'activités	Commune	1439
AZE09	Espaces verts/continuités écologiques	Aménagement paysager de l'entrée de ville	Commune	4183
AZE10	Voies publiques	Giration sur la zone 1AU	Commune	105
AZE11	Installations d'intérêt général	Gestion des eaux pluviales de la zone de la Croisette	Commune	1075

2- BACCARAT (BAC)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
BAC01	Voies publiques	Élargissement à 10m d'emprise de la rue des Gadines	Commune	1410
BAC02	Voies publiques	Élargissement à 8m d'emprise de la ruelle des Gadines	Commune	870
BAC03	Voies publiques	Élargissement à 6m d'emprise de la ruelle Saint-Wolfgang	Commune	972
BAC04	Voies publiques	Élargissement à 8m d'emprise de la rue des Abbés Frouard	Commune	381
BAC05	Installations d'intérêt général	Extension du cimetière	Commune	6489
BAC06	Voies publiques	Élargissement du chemin dit de la Grande Corvée	Commune	420
BAC07	Voies publiques	Création d'un chemin public le long de la Meurthe	Commune	2415
BAC08	Voies publiques	Aménagement de la voirie pour accès au projet de musée du flaon	Commune	127
BAC09	Voies publiques	Élargissement à 1,80 m d'emprise du trottoir	Commune	147

3- BÉNAMÉNIL

Aucun emplacement réservé.

4- BERTRICHAMPS (BER)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
BER01	Voies publiques	Amélioration du carrefour rue du Général Leclerc / rue Émile Marchal	Commune	129
BER02	Voies publiques	Élargissement rue de la Trinité	Commune	127
BER03	Voies publiques	Amélioration du carrefour rue du Général Leclerc / rue du 6 septembre 1944	Commune	30
BER04	Voies publiques	Création d'un accès vers "le sentier de Saint-Jean"	Commune	513
BER05	Voies publiques	Amélioration du carrefour rue Hamelin / RD59	Commune	939
BER06	Voies publiques	Élargissement de la rue du 27 septembre 1870	Commune	947
BER07	Voies publiques	Élargissement et prolongement du sentier de la chapelle Saint-Jean	Commune	396
BER08	Installations d'intérêt général	Protection patrimoniale et valorisation du site de la Chapelle Saint-Jean	Commune	16131
BER09	Voies publiques	Élargissement et prolongement de la voirie du chemin de la haie du gué à la rue de Viombois	Commune	1047
BER10	Voies publiques	Voie d'accès et emprise pour entretien et maintenance (AEP)	Commune	16677
BER11	Voies publiques	Restauration de l'accès au menhir	Commune	933
BER12	Voies publiques	Accès et entretien du fossé	Commune	201
BER13	Voies publiques	Création et élargissement du chemin d'accès aux étangs	Commune	4874
BER14	Voies publiques	Restauration de l'accès aux étangs	Commune	147
BER15	Voies publiques	Restauration d'un chemin forestier	Commune	1638
BER16	Voies publiques	Élargissement du chemin pour la desserte de la zone	Commune	535
BER17	Voies publiques	Élargissement de la voie d'accès à l'arrière du cimetière	Commune	169

5- BROUVILLE (BRO)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
BRO01	Installations d'intérêt général	Création d'une station de lagunage	Commune	3839

6- CHANTEHEUX

Aucun emplacement réservé.

7- CHENEVIÈRES (CHE)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
CHE01	Installations d'intérêt général	Parking du cimetière, rue de la fontaine Saint-Quirin	Commune	168
CHE02	Voies publiques	Accès à la future zone à urbaniser depuis la rue du Canal	Commune	420

8- CROISMARE (CRO)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
CRO01	Voies publiques	Élargissement de la rue de la Marmotte	Commune	1671

9- DENEUVRE (DEN)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
DEN01	Voies publiques	Élargissement à 8m d'emprise de la rue des vergers	Commune	341
DEN02	Voies publiques	Élargissement à 8 mètres d'emprise du chemin communal de Deneuvre à Baccarat au lieu-dit "La Pexure"	Commune	211
DEN03	Voies publiques	Élargissement de la rue de la Porte Notre Dame	Commune	278
DEN04	Voies publiques	Élargissement à 8 mètres d'emprise de la rue des Trois Fontaines	Commune	196
DEN05	Voies publiques	Élargissement à 6 mètres d'emprise du sentier du Buisson	Commune	393

10- FLIN

Aucun emplacement réservé.

11- FONTENOY-LA-JOÛTE

Aucun emplacement réservé.

12- FRAIMBOIS

Aucun emplacement réservé.

13- FRANCONVILLE

Aucun emplacement réservé.

14- GÉLACOURT (GEL)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
GEL01	Voies publiques	Aménagement du carrefour entre la rue de Flacourt et le chemin de derrière la Cure	Commune	111

15- GLONVILLE (GLO)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
GLO01	Voies publiques	Accès au château d'eau	Commune	1486
GLO02	Voies publiques	Création d'un trottoir, rue de Fontenoy	Commune	268

16- HABLAINVILLE

Aucun emplacement réservé.

17- HAUDONVILLE

Aucun emplacement réservé.

18- HÉRIMÉNIL (HER)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
HER01	Voies publiques	Création d'un chemin de 6m de desserte des gravières	Commune	1935
HER02	Voies publiques	Élargissement à 8 mètres du chemin du Cheminot	Commune	480
HER03	Voies publiques	Création d'un chemin de ceinture au Poirier béni	Commune	654
HER04	Voies publiques	Création d'un chemin de ceinture de 6m en montant la Ronce	Commune	1952

19- JOLIVET (JOL)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
JOL01	Voies publiques	Création d'une aire retournement	Commune	147
JOL02	Voies publiques	Rectification de la rue du lotissement	Commune	388
JOL03	Voies publiques	Chemin piétons entre deux lotissements	Commune	138
JOL04	Voies publiques	Élargissement de la rue du Château	Commune	122
JOL05	Voies publiques	Bouclage d'un sentier de randonnée	Commune	1019
JOL06	Voies publiques	Bouclage d'un sentier de randonnée	Commune	2101
JOL07	Installations d'intérêt général	Agrandissement de la zone d'équipement public	Commune	1732

20- LACHAPELLE (LAC)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
LAC01	Voies publiques	Élargissement de la rue de l'église	Commune	104
LAC02	Espaces verts/continuités écologiques	Aménagement paysager du vallon	Commune	8633
LAC03	Voies publiques	Accès à la zone 2AU	Commune	127
LAC04	Installations d'intérêt général	Aménagement d'une zone de loisirs au droit de l'étang et réserve incendie	Commune	12315
LAC05	Installations d'intérêt général	Aire d'aspiration au pont du canal	Commune	87
LAC06	Voies publiques	Aire de retournement rue de l'Abbé Schlienger	Commune	898
LAC07	Voies publiques	Création d'un sentier piétonnier le long de la Meurthe	Commune	9172
LAC08	Installations d'intérêt général	Création d'un parking arboré	Commune	575
LAC09	Installations d'intérêt général	Création d'une aire d'accueil pour l'organisation de fêtes et de manifestations populaires	Commune	2223

21- LAMATH

Aucun emplacement réservé.

22- LANEUVEVILLE-AUX-BOIS (LAN)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
LAN01	Voies publiques	Élargissement de voirie Rue du Maix Saffiate (emprise 8m)	Commune	1223

23- LARONXE

Aucun emplacement réservé.

24- LUNÉVILLE (LUN)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
LUN01	Voies publiques	Liaison entre la RD 914 et l'avenue Georges de la Tour. Emprise : 14 m	Commune	13053
LUN02	Voies publiques	Aménagement de la rue de Vic depuis la RD 914 jusqu'à la rue du Bas de Sembas. Emprise : 14 m	Commune	96
LUN03	Voies publiques	Élargissement du chemin des Primevères. Emprise : 9 m	Commune	3000
LUN04	Installations d'intérêt général	Extension du Cimetière et aménagement d'un parking à proximité	Commune	9130
LUN05	Voies publiques	Création d'une voie entre la rue Alfred Renaudin et l'avenue du Léomont. Emprise : 14 m	Commune	10284
LUN06	Voies publiques	Élargissement de la rue Saint Léopold. Emprise : 10 m	Commune	7336
LUN07	Installations d'intérêt général	Création d'un parking rue Sébastien Keller	Commune	5614
LUN08	Voies publiques	Création d'une liaison entre le quartier Clarenthal et la rue d'Alsace. Emprise : 16 m	Commune	451
LUN09	Voies publiques	Élargissement de la rue Chambrette entre la ruelle de la Faiencerie et la rue de Viller. Emprise : 10 m	Commune	243
LUN10	Voies publiques	Aménagement de la rue Mique entre la rue Général Vilmette et la rue Saucerotte. Emprise : 12 m	Commune	162
LUN11	Voies publiques	Élargissement du passage supérieur sur la voie ferrée Paris Strasbourg par le chemin des Mossus et aménagement de carrefour des voies 32 et 33	Commune	1219
LUN12	Voies publiques	Élargissement et aménagement du chemin de la Fourasse. Emprise : 12 m	Commune	6720
LUN13	Voies publiques	Création d'un accès à la salle « Le réservoir » depuis l'Avenue Voltaire.	Commune	507

25- MAGNIÈRES

Aucun emplacement réservé.

26- MANONVILLER

Aucun emplacement réservé.

27- MARAINVILLER

Aucun emplacement réservé.

28- MERVILLER

Aucun emplacement réservé.

29- MONCEL-LÈS-LUNÉVILLE (MON)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
MON01	Installations d'intérêt général	Création d'une aire de jeux pour enfants (déplacement de l'existante) et d'une plateforme de déchets	Commune	2930
MON02	Espaces verts/continuités écologiques	Création d'une zone de transition entre le bâti existant et la nouvelle zone à urbaniser	Commune	587

30- MOYEN (MOY)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
MOY01	Espaces verts/continuités écologiques	Abords du château pour l'entretien des murs	Commune	14259

31- PETTONVILLE (PET)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
PET01	Installations d'intérêt général	Atelier technique municipal	Commune	582

32- REHAINVILLER (REH)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
REHA01	Voies publiques	Création d'un chemin piéton entre la rue de la Fontaine Bénite et la rue derrière la ville	Commune	252
REHA02	Voies publiques	Création d'un chemin piéton pour relier le lotissement du Fonteny au stade	Commune	39
REHA03	Voies publiques	Élargissement à 9 mètres de la rue entre le chemin du Fonteny et la rue Barbelin dans le cadre de l'aménagement de la zone du Laxat.	Commune	355
REHA04	Voies publiques	Amélioration des angles de la rue entre la ruelle du Levant et la rue Pierre Eugène Marin	Commune	28
REHA05	Voies publiques	Création d'un chemin piéton et d'un espace tampon avec le stade	Commune	713
REHA06	Voies publiques	Aménagement d'un accès à la zone 2AU	Commune	892
REHA07	Voies publiques	Amélioration de l'angle de la rue de Mont-sur-Meurthe et de la rue Carnot	Commune	13
REHA08	Voies publiques	Amélioration de l'angle de la Place de l'église et de la rue des jardins	Commune	28

33- REHERREY

Aucun emplacement réservé.

34- SAINT-CLÉMENT (SAI)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
SAI01	Voies publiques	Élargissement de la rue de la Croix Chérière	Commune	417
SAI02	Installations d'intérêt général	Extension du cimetière	Commune	2839
SAI03	Voies publiques	Élargissement de la rue de l'église, création de trottoirs et amélioration de la sécurité piétonne	Commune	469

35- THIAVILLE-SUR-MEURTHE (THIA)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
THIA01	Voies publiques	Élargissement de la voie entre le village et la zone d'activités	Commune	574
THIA02	Espaces verts/continuités écologiques	Aménagement d'un square	Commune	1149
THIA03	Voies publiques	Accès (voirie et réseaux) à la zone 1AU	Commune	293
THIA04	Voies publiques	Accès pour entretien et secours Rue des Vosges	Commune	299
THIA05	Installations d'intérêt général	Extension caserne et attachement à une unité foncière voisine	Commune	426
THIA06	Voies publiques	Accès à la zone 1AU Rue du Général Paradis	Commune	498

36- THIÉBAUMÉNIL

Aucun emplacement réservé.

37- VACQUEVILLE

Aucun emplacement réservé.

38- VALLOIS

Aucun emplacement réservé.

39- VATHIMÉNIL

Aucun emplacement réservé.

40- VAXAINVILLE

Aucun emplacement réservé.

41- VENEY

Aucun emplacement réservé.

42- VITRIMONT (VIT)

Identifiant	Destination de l'emplacement réservé	Description	Bénéficiaire	Surface (m²)
VIT01	Voies publiques	Élargissement rue des meix	Commune	313

43- XERMAMÉNIL

Aucun emplacement réservé.



SCALEN
AGENCE DE DÉVELOPPEMENT
DES TERRITOIRES
NANCY SUD LORRAINE

